

ПРОТОКОЛ №1

ежегодного очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80 строение 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата подсчета голосов и составления протокола: «29» апреля 2024 г., время составления: 19:00.
Дата и время проведения очной части собрания: «11» апреля 2024 года, 20 час 00 мин.
Место проведения: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, помещение 7.

Дата и время начала заочного голосования: «11» апреля 2024 года, 20 час 00 мин.
Дата и время окончания заочного голосования: «28» апреля 2024 года, 20 час 00 мин.
Адрес передачи заполненного бланка для голосования (листа решений): город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, квартира 81

Настоящее ежегодное очередное общее собрание проведено по инициативе Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».

Общая площадь недвижимости – 1 708 кв.м.

Общая площадь недвижимости членов ТСН (подавших заявление на вступление в ТСН) – 1125,2 кв.м. (что составляет 65,88% от общей площади всей недвижимости) – 100% голосов (1 голос – 1 кв.м).

Общая площадь помещений собственников недвижимости членов ТСН, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании 847,1 кв.м., что составляет 75,28 от общего числа голосов собственников недвижимости членов ТСН.

Кворум имеется. Общее собрание собственников членов Товарищества собственников недвижимости правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение «Годового отчета о деятельности Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2023 год».
3. Утверждение «Отчета ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2023 год».
4. Утверждение «Сметы расходов Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» на 2024 год».
5. Установление размера стоимости услуги «текущее содержание и ремонт» за 1 м2 площади машино-места.
6. Утверждение Порядка образования резервного фонда Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» и его использования.

Итоги голосования:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.


Предложено: Избрать председателем общего собрания Манунина Андрея Евгеньевича. Избрать Секретарём собрания: Трифонова Дмитрия Владимировича. Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Председатель общего собрания

_____ / 

/ Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания

_____ / 

/ Трифонов Д.В.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
847,1	100	0	0	0	0

По первому вопросу принято решение: Избрать председателем общего собрания Манунина Андрея Евгеньевича. Избрать Секретарём собрания: Трифонова Дмитрия Владимировича. Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 2: Утверждение «Годового отчета о деятельности Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2023 год».

Предложено: утвердить «Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2023 год» (Приложение №1).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
847,1	100	0	0	0	0

По второму вопросу принято решение: Утвердить «Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2023 год» (Приложение №1).

Вопрос № 3: Утверждение «Отчета ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2023 год».

Предложено: Утвердить «Отчет ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2023 год» (Приложение №2).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
847,1	100	0	0	0	0

По третьему вопросу принято решение: Утвердить «Отчет ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2023 год» (Приложение №2).


Вопрос № 4: Утверждение «Сметы расходов Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» на 2024 год».

Предложено: Утвердить «Смету расходов Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» на 2024 год» в размере 1 433 664 руб. (Приложение №3).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
791,6	93,45	18	2,12	37,5	4,43

Председатель общего собрания

_____ 

/ Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания

_____ 

/ Трифонов Д.В.

По четвертому вопросу принято решение: Утвердить «Смету расходов Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» на 2024 год» в размере 1 433 664 руб. (Приложение №3).

Вопрос № 5: Установление размера стоимости услуги «текущее содержание и ремонт» за 1 м2 площади машино-места.

Предложено: Установить с 01.05.2024г. размер стоимости услуги «текущее содержание и ремонт» в сумме 70 руб. за 1 м2 площади машино-места.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
776,5	91,67	18	2,12	52,6	6,21

По пятому вопросу принято решение: Установить с 01.05.2024г. размер стоимости услуги «текущее содержание и ремонт» в сумме 70 руб. за 1 м2 площади машино-места.

Вопрос № 6: Утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» и его использования.

Предложено: Утвердить «Положение о резервном фонде товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» Приложение №4.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
794,8	93,83	0	0	52,3	6,17

По шестому вопросу принято решение: Утвердить «Положение о резервном фонде товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» Приложение №4.

Место хранения протокола: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, квартира 81

Положения настоящего протокола вступают в законную силу с 1 мая 2024 г.

Приложения к протоколу общего собрания:


1. «Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2023 год» на 1 л.
2. «Отчет ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2023 год» на 2 л.
3. «Смета расходов Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» на 2024 год» на 1 л.
4. «Положение о резервном фонде товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» на 2 л.
5. Реестр собственников недвижимости – членов ТСН на 2л.
6. Реестр собственников недвижимости – членов ТСН, принявших участие в голосовании на 2 л.
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников – членов ТСН на 1л.
8. Решения собственников недвижимости на 58 листах / 70 страница.
9. Решения собственников недвижимости, не принятых из-за неправильного заполнения на 8 л.

Председатель общего собрания

_____ / 

/ Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания

_____ / 

/ Трифонов Д.В.