

ПРОТОКОЛ №1

голосования общего собрания собственников машино-мест в подземной автостоянке,
расположенном по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, д.80 строение 2
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«10» сентября 2020 г.

Инициаторы собрания Крышталь Сергей Викторович (договор уступки прав требования №У46 от 30 декабря 2019г, акт приёма-передачи от 17.08.2020г.), Манунин Андрей Евгеньевич (договор уступки прав требования №65-24 от 09 июня 2020г., акт приёма-передачи от 17.08.2020г.)

В соответствии со ст.44-47 ЖК РФ общее собрание собственников недвижимости в автопарковке проведено в период с 07 сентября 2020 года по 09 сентября 2020 года в форме очно-заочного голосования.

Дата подсчета голосов и составление протокола 10 сентября 2020 г.

Общая площадь машино-мест – 1 657,6 квадратных метров, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании 1145,2 кв.м., что составляет 69,09% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания





1 стр.

/ Крышталь С.В.

/ Манунин А.Е.

Повестка дня:

1. Избрание председателем общего собрания Крышталь Сергея Викторовича.
2. Избрание секретарем общего собрания Манунина Андрея Евгеньевича.
3. Выбор счетной комиссии в составе Трифонова Дмитрия Владимировича, Семухиной Натальи Алексеевны. Наделить председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию правом подсчета голосов.
4. Выбор способа управления недвижимостью – создание Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».
5. Утверждение устава товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».
6. Выборы правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80», числом 5 человек.
7. Выбора председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».
8. Выбор ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».
9. Избрание уполномоченного представителя собственников недвижимости для осуществления действий по государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».
10. Определение адреса нахождения Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».
11. Утверждение «Правил пользования подземной автостоянкой».
12. Утверждение стоимости обслуживания, перечня и условий оказываемых услуг.
13. Утверждение стоимости единовременного платежа по монтажу дополнительного оборудования в автопарковке, порядку оплаты денежных средств и передаче оборудования.
14. Утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги.
15. Утверждение возможности отправки квитанций на оплату по электронной почте или мобильное приложение.
16. Утверждение способа доведения информации о проводимых общих собраниях собственников, принятых на общих собраниях собственников решений.
17. Утверждение использования информационной системы "Квартира.Бурмистр.ру для заочных голосований.
18. Установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников недвижимости в автопарковке, решений собственников недвижимости в автопарковке по вопросам, поставленным на голосование.
19. Утверждение администратора общего собрания собственников недвижимости в автопарковке, уполномоченным на использование системы "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования.
20. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников недвижимости в автопарковке.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания





/ Крышталь С.В.

/ Манунин А.Е.

Вопрос №1: избрание председателем общего собрания: Крышталя Сергея Викторовича.

Решение, поставленное на голосование: избрать председателем общего собрания Крышталя Сергея Викторовича.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,2	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать председателем общего собрания Крышталя Сергея Викторовича.

Вопрос №2: избрание секретарем общего собрания Манунина Андрея Евгеньевича.

Решение, поставленное на голосование: избрать секретаря общего собрания: Манунина Андрея Евгеньевича.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,2	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать секретаря общего собрания: Манунина Андрея Евгеньевича.

Вопрос №3: выбор счетной комиссии в составе Трифонова Дмитрия Владимировича, Семухиной Натальи Алексеевны. Наделить председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию правом подсчета голосов.

Решение, поставленное на голосование: избрать состав счетной комиссии: Трифонова Дмитрия Владимировича, Семухину Наталью Алексеевну, наделить председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,2	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать состав счетной комиссии: Трифонова Дмитрия Владимировича, Семухину Наталью Алексеевну, наделить председателя, секретаря общего собрания и счетную комиссию правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Вопрос №4: выбор способа управления недвижимостью – создание Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».

Решение, поставленное на голосование: выбрать способ управления недвижимостью – Товарищество собственников недвижимости. Создать Товарищество собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,2	100	0	0	0	0

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания





3 стр.

/ Крышталя С.В.

/ Манунин А.Е.

Принято решение: выбрать способ управления недвижимостью – Товарищество собственников недвижимости. Создать Товарищество собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».

Вопрос №5: утверждение устава товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».

Решение, поставленное на голосование: утвердить устав товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» (Приложение №1).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,2	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить устав товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» (Приложение №1).

Вопрос №6: выборы правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80», числом 5 человек.

Решение, поставленное на голосование: выбрать правление Товарищество собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80», в следующем составе:

1. Кяраклиев Демис Заурович;
2. Крышталь Сергей Викторович;
3. Манунин Андрей Евгеньевич;
4. Овчинников Андрей Александрович;
5. Терновский Игорь Анатольевич.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,2	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать правление Товарищество собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80», в следующем составе:

1. Кяраклиев Демис Заурович;
2. Крышталь Сергей Викторович;
3. Манунин Андрей Евгеньевич;
4. Овчинников Андрей Александрович;
5. Терновский Игорь Анатольевич.

Вопрос №7: выбор председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».

Решение, поставленное на голосование: избрать председателем правления Товарищества собственников жилья «Комсомольский проспект 80» сроком на два года: Крышталя Сергея Викторовича.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,2	100	0	0	0	0

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/ Крышталь С.В.

/ Манунин А.Е.

Принято решение: избрать председателем правления Товарищества собственников жилья «Комсомольский проспект 80» сроком на два года: Крышталя Сергея Викторовича.

Вопрос №8: выбор ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».

Решение, поставленное на голосование: избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» сроком на два года: Семухину Наталью Алексеевну.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,2	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» сроком на два года: Семухину Наталью Алексеевну.

Вопрос №9: избрание уполномоченного представителя собственников недвижимости для осуществления действий по государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».

Решение, поставленное на голосование: избрать уполномоченного представителя собственников недвижимости для осуществления действий по государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80», поручить ему выполнение всех необходимых фактических и юридических действий необходимых для государственной регистрации Товарищества недвижимости «Комсомольский проспект 80» в качестве юридического лица: Крышталя Сергея Викторовича.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,2	100	0	0	0	0

Принято решение: избрать уполномоченного представителя собственников недвижимости для осуществления действий по государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80», поручить ему выполнение всех необходимых фактических и юридических действий необходимых для государственной регистрации Товарищества недвижимости «Комсомольский проспект 80» в качестве юридического лица: Крышталя Сергея Викторовича.

Вопрос №10: определение адреса нахождения Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».

Решение, поставленное на голосование: определить местонахождение товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» – Челябинская область, г. Челябинск. В качестве адреса товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» определить адрес: г. Челябинск, Комсомольский проспект д.80, помещение №7.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,2	100	0	0	0	0

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/ Крышталя С.В.

/ Манунин А.Е.

Принято решение: определить местонахождение товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» – Челябинская область, г. Челябинск. В качестве адреса товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» определить адрес: г. Челябинск, Комсомольский проспект д.80, помещение №7.

Вопрос №11: утверждение «Правил пользования подземной автостоянкой».

Решение, поставленное на голосование: утвердить «Правила пользования подземной автостоянкой» (Приложение №2).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1130,1	98,68	0	0	15,1	1,32

Принято решение: утвердить «Правила пользования подземной автостоянкой» (Приложение №2).

Вопрос №12: утверждение стоимости обслуживания, перечня и условий оказываемых услуг.

Решение, поставленное на голосование: утвердить стоимость обслуживания в размере 53,83 руб./м2 общей площади собственности ежемесячно, перечень и периодичность оказываемых товариществом собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» услуг для собственников недвижимости автопарковки (Приложение №3 и Приложение №4).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1130,1	98,68	0	0	15,1	1,32

Принято решение: утвердить стоимость обслуживания в размере 53,83 руб./м2 общей площади собственности ежемесячно, перечень и периодичность оказываемых товариществом собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» услуг для собственников недвижимости автопарковки (Приложение №3 и Приложение №4).

Вопрос №13: утверждение стоимости единовременного платежа по монтажу дополнительного оборудования в автопарковке, порядку оплаты денежных средств и передаче оборудования.

Решение, поставленное на голосование: утвердить стоимость единовременных платежей по монтажу дополнительного оборудования в автопарковке в размере 4936 руб. за единицу собственности согласно тарифу и смете (Приложение №5 и Приложение №6). Оплату денежных средств осуществить наличными денежным средствами председателю товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80». По факту 100%го сбора и полного монтажа оборудования, согласно смете, председатель ТСН по акту приема-передачи передает оборудование балансодержателю.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,2	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить стоимость единовременных платежей по монтажу дополнительного оборудования в автопарковке в размере 4936 руб. за единицу собственности

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/ Крышталъ С.В.

/ Манунин А.Е.

согласно тарифу и смете (Приложение №5 и Приложение №6). Оплату денежных средств осуществить наличными денежными средствами председателю товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80». По факту 100%го сбора и полного монтажа оборудования, согласно смете, председатель ТСН по акту приема-передачи передает оборудование балансодержателю.

Вопрос №14: утверждение порядка оплаты за коммунальные услуги.

Решение, поставленное на голосование: утвердить порядок размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, водоотведение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в автопарковке, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации между всеми собственниками недвижимости в автопарковке пропорционально размеру общей площади каждого объекта недвижимости.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,2	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить порядок размера платы за коммунальные ресурсы (электрическая энергия, холодная вода, водоотведение), потребляемые при использовании и содержании общего имущества в автопарковке, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации между всеми собственниками недвижимости в автопарковке пропорционально размеру общей площади каждого объекта недвижимости.

Вопрос №15: утверждение возможности отправки квитанций на оплату по электронной почте или мобильное приложение.

Решение, поставленное на голосование: утвердить возможность отправки квитанций на оплату по электронной почте или мобильное приложение.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,2	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить возможность отправки квитанций на оплату по электронной почте или мобильное приложение.

Вопрос №16: утверждение способа доведения информации о проводимых общих собраниях собственников, принятых на общих собраниях собственников решений.

Решение, поставленное на голосование: выбрать способ доведения до сведений собственников недвижимости информации о проводимых общих собраниях собственников, принятых на общих собраниях собственников решения – путем размещения информации на досках объявлений в лифтовом холле и на спуске в автопарковку.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания





Г.стр.

/ Крышталь С.В.

/ Манунин А.Е.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,2	100	0	0	0	0

Принято решение: выбрать способ доведения до сведений собственников недвижимости информации о проводимых общих собраниях собственник, принятых на общих собраниях собственников решения – путем размещения информации на досках объявлений в лифтовом холле и на спуске в автопарковку.

Вопрос №17: утверждение использования информационной системы "Квартира.Бурмистр.ру для заочных голосований.

Решение, поставленное на голосование: с 01.10.2020 г. использовать информационную систему "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников недвижимости в автопарковке в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47.1 Жилищного кодекса РФ.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1127,2	98,43	0	0	18	1,57

Принято решение: с 01.10.2020 г. использовать информационную систему "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников недвижимости в автопарковке в форме заочного голосования в соответствии со статьей 47.1 Жилищного кодекса РФ.

Вопрос №18: установление порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников недвижимости в автопарковке, решений собственников недвижимости в автопарковке по вопросам, поставленным на голосование.

Решение, поставленное на голосование: установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников недвижимости в автопарковке, решений собственников недвижимости в автопарковке по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 18 до 22 часов, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников недвижимости в автопарковке в форме заочного голосования с использованием системы в срок не более чем 15 (пятнадцати) дней с даты и времени начала проведения голосования.


Проголосовали:

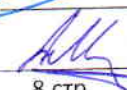
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,2	100	0	0	0	0

Принято решение: установить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников недвижимости в автопарковке, решений собственников недвижимости в автопарковке по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 18 до 22 часов, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников недвижимости в автопарковке в форме заочного голосования с использованием системы в срок не более чем 15 (пятнадцати) дней с даты и времени начала проведения голосования.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания





8 стр.

/ Крышталъ С.В.

/ Манунин А.Е.

Вопрос №19: утверждение администратора общего собрания собственников недвижимости в автопарковке, уполномоченным на использование системы "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования.

Решение, поставленное на голосование: утвердить администратором общего собрания собственников недвижимости в автопарковке, уполномоченным на использование системы "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования – Крышталь Сергея Викторовича.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1145,2	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить администратором общего собрания собственников недвижимости в автопарковке, уполномоченным на использование системы "Квартира.Бурмистр.ру" при проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования – Крышталь Сергея Викторовича.

Вопрос №20: принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников недвижимости в автопарковке.

Решение, поставленное на голосование: утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников недвижимости – за счет инициатора.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1130,1	98,68	0	0	15,1	1,32

Принято решение: утвердить порядок финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения общего собрания собственников недвижимости – за счет инициатора.

Положения настоящего протокола вступают в законную силу с 20 сентября 2020 г.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1. Сведения о собственниках, проголосовавших ЗА создание товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» 5 л.

Приложение №2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение №3. Устав на 10 л.

Приложение №4. Правила пользования парковкой на 7 л.

Приложение №5. Тарифы на обслуживание на 1 л.

Приложение №6. Перечень работ и услуг на 5 л.

Приложение №7. Тарифы на единовременные платежи на 1 л.

Приложение №8. Приложение к тарифам на 4 л.

Председатель общего собрания



/ Крышталь С.В.

Секретарь общего собрания



/ Манунин А.Е.

Приложение №9. Реестр собственником помещений в автопарковке на 3 л.

Приложение №10. Реестр собственником помещений в автопарковке, принявших участие в голосовании с 07.09.2020 по 09.09.2020 на 2 л.

Приложение №11. Сведения о лицах, ознакомившихся с сообщением о проведении общего собрания собственников машино-мест в подземной автостоянке по адресу строение 2 дома №80 по Комсомольскому проспекту в городе Челябинске на 3л.

Приложение №12. Решения собственников помещений на 58 л.

Председатель общего собрания



/ Крышталь С.В.

Секретарь общего собрания



/ Манунин А.Е.

Представители счетной комиссии:



/ Трифонов Д.В.



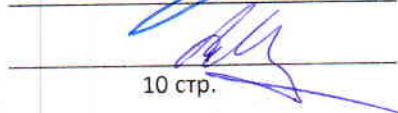
/ Семухина Н.А.

Председатель общего собрания



/ Крышталь С.В.

Секретарь общего собрания



/ Манунин А.Е.