

ПРОТОКОЛ №1

ежегодного очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» в подземной автостоянке, расположенной по адресу: г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80 строение 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата подсчета голосов и составления протокола: «30» апреля 2026 г., время составления: 19:00.
Дата и время проведения очной части собрания: «01» апреля 2026 года, 20 час 00 мин.
Место проведения: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, в лифтовом холле -2го этажа подземной автостоянки.

Дата и время начала заочного голосования: «01» апреля 2026 года, 20 час 00 мин.
Дата и время окончания заочного голосования: «29» апреля 2026 года, 20 час 00 мин.
Адрес передачи заполненного бланка для голосования (листа решений): город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, квартира 81.

Настоящее ежегодное очередное общее собрание проведено по инициативе Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» Манунина Андрея Евгеньевича.

Общая площадь недвижимости – 1 708 кв.м.

Общая площадь недвижимости членов ТСН (подавших заявление на вступление в ТСН) – 1529,5 кв.м. (что составляет 89,55% от общей площади всей недвижимости) – 100% голосов (1 голос – 1 кв.м).

В собрании приняло участие 31 член ТСН, общая площадь помещений членов ТСН, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании, 1036,30 кв.м., что составляет 67,75% от общего числа голосов членов ТСН и 60,67% от общего числа голосов всех собственников.

Кворум имеется. Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение «Годового отчета о деятельности Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2025 год».
3. Утверждение «Отчета ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2025 год».
4. Утверждение «Сметы расходов Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» на 2026 год».
5. Установление размера стоимости услуги «текущее содержание и ремонт» за 1 м2 площади машино-места с 01.05.2026г.

Председатель общего собрания



/

Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания



/

Трифонов Д.В.

Итоги голосования:

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания Манунина Андрея Евгеньевича. Избрать Секретарём собрания: Трифонова Дмитрия Владимировича. Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,3	100%	0	0	0	0

По первому вопросу принято решение: Избрать председателем общего собрания Манунина Андрея Евгеньевича. Избрать Секретарём собрания: Трифонова Дмитрия Владимировича. Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

Вопрос № 2: Утверждение «Годового отчета о деятельности Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2025 год».

Предложено: утвердить «Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2025 год» (Приложение №1).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,3	100%	0	0	0	0

По второму вопросу принято решение: Утвердить «Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2025 год» (Приложение №1).

Вопрос № 3: Утверждение «Отчета ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2025 год».

Предложено: Утвердить «Отчет ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2025 год» (Приложение №2).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1036,3	100%	0	0	0	0

По третьему вопросу принято решение: Утвердить «Отчет ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2025 год» (Приложение №2).

Председатель общего собрания



/ Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания



/ Трифонов Д.В.

Вопрос № 4: Утверждение «Сметы расходов Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» на 2026 год».

Предложено: Утвердить «Смету расходов Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» на 2026 год» в размере 1 942 590 руб. (Приложение №3).

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1018,3	98,26%	18	1,74%	0	0

По четвертому вопросу принято решение: утвердить «Смету расходов Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» на 2026 год» в размере 1 942 590 руб. (Приложение №3).

Вопрос № 5: Установление размера стоимости услуги «текущее содержание и ремонт» за 1 м2 площади машино-места с 01.05.2026г.

Предложено: Установить и утвердить с 01.05.2026г. размер стоимости услуги «текущее содержание и ремонт» в сумме 95 руб. за 1 м2 площади машино-места ежемесячно.

Голосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
883,6	85,26%	152,7	14,74%	0	0

По пятому вопросу принято решение: установить и утвердить с 01.05.2026г. размер стоимости услуги «текущее содержание и ремонт» в сумме 95 руб. за 1 м2 площади машино-места ежемесячно.

Место хранения протокола: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, квартира 81.

Положения настоящего протокола вступают в законную силу с 1 мая 2026 г.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. «Годовой отчет о деятельности Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2025 год» на 1 л.;
2. «Отчет ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2025 год» на 3 л.;
3. «Смета расходов Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» на 2026 год» на 1 л.;
4. Реестр собственников недвижимости – членов ТСН на 3 л.;
5. Реестр собственников недвижимости – членов ТСН, принявших участие в очном голосовании на 1 л.;
6. Реестр собственников недвижимости – членов ТСН, принявших участие в заочном голосовании на 3 л.;
7. Сообщение о проведении общего собрания собственников – членов ТСН на 1 л.;
8. Решения членов ТСН (с приложением копии доверенности при голосовании представителя) на 34 листах / 62 страниц.

Председатель общего собрания



/ Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания



/ Трифонов Д.В.