

Сообщение о проведении общего собрания собственников недвижимости  
в подземной автостоянке, расположенной по адресу:  
г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80 строение 2.

## **Уважаемый собственник!**

Сообщаю Вам, что по инициативе Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» будет проводиться ежегодное общее собрание собственников недвижимости, расположенных по адресу: РФ, Челябинская область, г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 80 строение 2 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 30.07.2021г.

Место проведения общего собрания: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, помещение 7.

Время проведения общего собрания: 19 час 00 мин.

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования (лист решений), приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования (лист решений) необходимо заполнить до "27" августа 2021г. 20 час 00 мин. (заканчивается прием заполненных бланков для голосования). Просим Вас **лично** передать заполненный бланк голосования по адресу: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, квартира 81.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Манунина Андрея Евгеньевича и секретарем собрания Трифонова Дмитрия Владимировича и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Утверждение отчета Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за период с октября 2020 года по декабрь 2020 года, а также промежуточного отчета Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за период с января 2021 года по июль 2021 года.

3. Утверждение отчета ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по итогам ревизии работы Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2020 год и промежуточного отчета ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по итогам ревизии работы Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за период январь-июль 2021 года.

4. Досрочное прекращение полномочий текущего ревизора Семухиной Натальи Алексеевны и избрание нового ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» - Козарь Василия Викторовича.

5. Утверждение условий Договора оказания услуг по содержанию общего имущества в подземной автостоянке.

6. Утверждение сметы расходов на 2021/2022, размер сметы 1 056 791 руб.

7. Утверждение стоимости обслуживания коммунальных услуг из расчета 51 руб. за м<sup>2</sup> (вместо текущих 53,83 руб. за м<sup>2</sup>) и порядке оплаты.

8. Утверждение порядка ограничения доступа к использованию автоматическими воротами для должников.

### **Обязательные целевые платежи:**

9. Утверждение стоимости единовременного платежа на покупку комплекта

оборудования для фискализации денежных средств (общая стоимость составляет 43 660 руб., соответственно **457** руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

10. Утверждение стоимости единовременного платежа на покупку комплекта пожарных огнетушителей, пожарного щита и планов эвакуации (общая стоимость составляет 79 744,50 руб., соответственно **759** руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

**Рекомендуемые целевые платежи для экономии общих ресурсов и организации отопления в холодный период года:**

11. Утверждение стоимости единовременного платежа на покупку комплекта оборудования для **автоматизации работы** приточной вентиляции двух вентиляционных камер и **организацию подогрева воздуха в холодное время года** (общая стоимость составляет 362 853 руб., соответственно **3 456** руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

12. Утверждение стоимости единовременного платежа на утепление трубопровода отопления до вентиляционных камер (общая стоимость составляет 31 512 руб., соответственно **300** руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

13. Утверждение стоимости единовременного платежа на утепление трубопровода отопления до вентиляционных тепловых завес (общая стоимость составляет 71 496 руб., соответственно **681** руб. с собственников каждого объекта недвижимости) либо консервация оборудования с продувкой системы отопления, полное отключение.

**Рекомендуемый целевой платеж для обеспечения безопасности:**

14. Утверждение стоимости единовременного платежа на монтаж системы определения загазованности в автопарковке (общая стоимость составляет 901 110,51 руб., соответственно **8 582** руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

**Целевые платежи, направленные на эстетическое улучшение:**

15. Утверждение стоимости единовременного платежа на косметический ремонт столбов и покраску стен при экономии сметной стоимости (общая стоимость составляет 345 004 руб., соответственно **3 286** руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

16. Утверждение стоимости единовременного платежа на покупку мебели для лифтового холла (общая стоимость составляет 81 719 руб., соответственно **778** руб. с собственников каждого объекта недвижимости **или** общая стоимость составляет 52 021 руб., соответственно **495** руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

17. Утверждение, что в случае покупки оборудования, указанного в пунктах с 9 по 16, по стоимости ниже, чем стоимость, заложенная в смету, остаток сэкономленных денежных средств останется на счете ТСН на непредвиденные расходы.

Порядок ознакомления с полным пакетом документов к собранию возможен по адресу: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80 помещение 7 после согласования времени по телефону 8 922 750 11 29.

Председатель Правления  
Товарищества собственников недвижимости  
«Комсомольский проспект 80»

\_\_\_\_\_ Манунин А.Е.