

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1207400033983 представлен при
внесении в ЕГРЮЛ записи от 16.09.2020 за
ГРН 1207400033983



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 73765100EAAA97AE4AA9A85A09B95D22
Владелец: Пилоносова Татьяна Радиовна
Заместитель начальника инспекции: Руководство
Межрайонная ИФНС России №17 по Челябинской области
Действителен: с 18.10.2019 по 18.10.2020

УТВЕРЖДЕН
Протоколом №1
общего собрания собственников
недвижимости
от 10 сентября 2020 года

УСТАВ
Товарищества собственников недвижимости
«КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ 80»

Город Челябинск,
2020 год

Глава 1. Общие положения

- 1.1. Товарищество собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» (именуемое далее по тексту также - ТСН, Товарищество) является некоммерческой организацией, и создано собственниками жилых и нежилых помещений в здании по адресу: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, строение 2 в городе Челябинске в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации.
- 1.2. Полное наименование юридического лица: **Товарищество собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».**
- 1.3. Сокращенное наименование: **ТСН «Комсомольский проспект 80».**
- 1.4. Место нахождения Товарищества собственников недвижимости: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск.
- 1.5. Адрес Товарищества собственников недвижимости: 454014, Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск, проспект Комсомольский, дом 80.
- 1.6. Товарищество собственников недвижимости создается без ограничения срока деятельности.
- 1.7. Товарищество собственников недвижимости является юридическим лицом с момента его государственной регистрации.
- 1.8. Товарищество собственников недвижимости имеет печать со своим наименованием, расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты.
- 1.9. Товарищество собственников недвижимости отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Товарищество собственников недвижимости не отвечает по обязательствам членов Товарищества. Члены Товарищества собственников недвижимости не отвечают по обязательствам Товарищества.

Глава 2. Цели и виды деятельности товарищества собственников недвижимости

- 2.1. Товарищество собственников недвижимости создано в целях:
 - 2.1.1. совместного владения, пользования, управления, и в установленных законом пределах распоряжения имуществом (вещами) в силу закона, находящимися в общей собственности членов ТСН, а также распоряжением имуществом, принадлежащим на праве собственности, возмездного (либо безвозмездного) хозяйственного ведения и/или оперативного управления, третьим лицам на основании гражданско-правовых договоров;
 - 2.1.2. совместного управления общим имуществом;
 - 2.1.3. осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества;
 - 2.1.4. предоставления коммунальных услуг установленным законом лицам;
 - 2.1.5. осуществления иной деятельности, направленной на совместное владение, пользование и распоряжение общим имуществом.
- 2.2. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Товарищество собственников недвижимости вправе заниматься хозяйственной деятельностью.
- 2.3. Товарищество собственников недвижимости может заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:
 - 2.3.1. Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
 - 2.3.2. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
 - 2.3.3. Подметание улиц и уборка снега;
 - 2.3.4. Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;
 - 2.3.5. Сбор неопасных отходов;
 - 2.3.6. Обработка и утилизация неопасных отходов;
 - 2.3.7. Производство электромонтажных работ;
 - 2.3.8. Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
 - 2.3.9. Производство прочих строительно-монтажных работ;

- 2.3.10. Производство штукатурных работ;
 - 2.3.11. Работы столярные и плотничные;
 - 2.3.12. Деятельность по комплексному обслуживанию помещений;
 - 2.3.13. Обеспечение работоспособности котельных;
 - 2.3.14. Обеспечение работоспособности тепловых сетей;
 - 2.3.15. Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
 - 2.3.16. Деятельность по благоустройству ландшафта;
 - 2.3.17. Деятельность стоянок для транспортных средств;
 - 2.3.18. Деятельность систем обеспечения безопасности;
 - 2.3.19. Ремонт коммуникационного оборудования;
 - 2.3.20. Мойка автотранспортных средств, полирование и предоставление аналогичных услуг;
 - 2.3.21. Деятельность по общей уборке зданий;
 - 2.3.22. Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая.
- 2.4. На основании решения общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходующиеся на цели, предусмотренные Уставом Товарищества.

Глава 3. Права и обязанности товарищества собственников недвижимости

- 3.1. Товарищество собственников недвижимости вправе:
- 3.1.1. заключать в соответствии с законодательством договора управления зданиями, и иные обеспечивающие управление зданием договора, в том числе на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества;
 - 3.1.2. определять смету доходов и расходов на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества в здании, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию здания, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящим Уставом цели;
 - 3.1.3. устанавливать на основе принятой сметы доходов и расходов на год Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в здании в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в здании;
 - 3.1.4. выполнять работы для собственников помещений в здании и предоставлять им услуги;
 - 3.1.5. пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством;
 - 3.1.6. передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для Товарищества работы и предоставляющим Товариществу услуги;
 - 3.1.7. продавать и передавать во временное пользование, обменивать имущество, принадлежащее Товариществу, членам Товарищества, или третьим лицам на основании гражданско-правовых договоров.
- 3.2. В случаях если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений в здании, Товарищество собственников недвижимости вправе:
- 3.2.1. предоставлять в пользование или ограниченное пользование часть общего имущества в здании;
 - 3.2.2. в соответствии с требованиями законодательства в установленном порядке надстраивать, перестраивать часть общего имущества в здании;
 - 3.2.3. получать в пользование либо получать или приобретать в общую долевую собственность собственников помещений в здании земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации;

- 3.2.4. осуществлять в соответствии с требованиями законодательства от имени и за счет собственников помещений в здании застройку прилегающих к такому дому выделенных земельных участков;
- 3.2.5. заключать сделки и совершать иные отвечающие целям и задачам Товарищества действия.
- 3.2.6. В случае неисполнения собственниками помещений в здании своих обязанностей по участию в общих расходах Товарищество собственников недвижимости в судебном порядке вправе потребовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов.
- 3.3. Товарищество собственников недвижимости может потребовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в результате неисполнения собственниками помещений в здании обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате иных общих расходов.
- 3.4. Товарищество собственников недвижимости обязано:
- 3.4.1. обеспечивать выполнение требований действующего законодательства, а также Устава Товарищества;
- 3.4.2. осуществлять управление вверенным недвижимым имуществом в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- 3.4.3. выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору;
- 3.4.4. обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в здании;
- 3.4.5. обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в здании обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в здании в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;
- 3.4.6. обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в здании при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;
- 3.4.7. принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в здании или препятствующих этому;
- 3.4.8. представлять законные интересы собственников помещений в здании, связанные с управлением общим имуществом в данном доме, в том числе в отношениях с третьими лицами;
- 3.4.9. вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в органы государственного жилищного надзора. Реестр членов Товарищества собственников недвижимости должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в здании;
- 3.4.10. представлять в органы государственного жилищного надзора в течение трех месяцев с момента государственной регистрации внесенных в Устав Товарищества изменений, заверенных Председателем Товарищества и секретарем Общего собрания членов Товарищества копию Устава Товарищества, выписку из протокола Общего собрания членов Товарищества о принятии решения о внесении изменений в Устав Товарищества с приложением заверенных Председателем Товарищества и секретарем Общего собрания членов Товарищества копий текстов соответствующих изменений;
- 3.4.11. Создавать объединения (ассоциацию, союз) товариществ собственников недвижимости с другими ТСН для представления и защиты общих интересов.

Глава 4. Членство в товариществе собственников недвижимости

- 4.1. Членство в Товариществе собственников недвижимости возникает у собственника помещения в здании на основании заявления о вступлении в Товарищество собственников недвижимости.
- 4.2. Лица, приобретающие помещения в доме, где создано ТСН, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на помещения.
- 4.3. Членство в Товариществе собственников недвижимости прекращается с момента подачи заявления о выходе из членов Товарищества или с момента прекращения права собственности члена Товарищества на помещение в здании.
- 4.4. Член Товарищества собственников недвижимости обязан предоставить Правлению Товарищества достоверные сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в здании, и своевременно информировать Правление Товарищества об их изменении.

Глава 5. Права членов товарищества собственников недвижимости и не являющихся членами товарищества собственников помещений в здании

- 5.1. Члены Товарищества собственников недвижимости и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в здании имеют право получать от органов управления товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и в объеме, которые установлены Жилищным кодексом, Гражданским кодексом Российской Федерации и Уставом Товарищества, обжаловать в судебном порядке решения органов управления Товарищества.
- 5.2. Члены Товарищества собственников недвижимости и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в здании имеют право предъявлять требования к Товариществу относительно качества оказываемых услуг и (или) выполняемых работ.
- 5.3. Члены Товарищества собственников недвижимости и не являющиеся членами Товарищества собственники помещений в здании имеют право ознакомиться со следующими документами:
 - 5.3.1. устав Товарищества, внесенные в Устав изменения, свидетельство о государственной регистрации Товарищества;
 - 5.3.2. реестр членов Товарищества;
 - 5.3.3. бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, сметы доходов и расходов Товарищества на год, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);
 - 5.3.4. заключения ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
 - 5.3.5. документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
 - 5.3.6. протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний Правления Товарищества и Ревизионной комиссии Товарищества;
 - 5.3.7. документы, подтверждающие итоги голосования на общем собрании членов Товарищества, в том числе бюллетени для голосования, доверенности на голосование или копии таких доверенностей, а также в письменной форме решения собственников помещений в здании по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников помещений в здании в форме заочного голосования;
 - 5.3.8. техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением данным домом документы;
 - 5.3.9. иные предусмотренные действующим законодательством, уставом Товарищества собственников недвижимости.

Глава 6. Органы управления товарищества собственников недвижимости

- 6.1. Органами управления товарищества собственников недвижимости являются:
- 6.1.1. общее собрание членов товарищества;
 - 6.1.2. постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган – Правление товарищества;
 - 6.1.3. единоличный исполнительный орган - Председатель Правления.

Глава 7. Общее собрание членов товарищества собственников недвижимости

- 7.1. Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости является высшим органом управления Товарищества и созывается в порядке, установленном настоящим Уставом.
- 7.2. К компетенции общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости относятся:
- 7.2.1. внесение изменений в Устав Товарищества или утверждение Устава Товарищества в новой редакции;
 - 7.2.2. принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, назначение ликвидационной комиссии, утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
 - 7.2.3. избрание членов Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества из числа членов Правления Товарищества, членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества, досрочное прекращение их полномочий;
 - 7.2.4. установление размера обязательных платежей и взносов членов Товарищества;
 - 7.2.5. утверждение порядка образования резервного фонда Товарищества, иных специальных фондов Товарищества (в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в здании) и их использования, а также утверждение отчетов об использовании таких фондов;
 - 7.2.6. принятие решения о получении заемных средств, в том числе банковских кредитов;
 - 7.2.7. определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Товарищества;
 - 7.2.8. утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в здании, отчета о выполнении такого плана;
 - 7.2.9. утверждение смет доходов и расходов Товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);
 - 7.2.10. утверждение годового отчета о деятельности Правления товарищества;
 - 7.2.11. утверждение заключения Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
 - 7.2.12. рассмотрение жалоб на действия Правления Товарищества, Председателя Правления Товарищества и Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества;
 - 7.2.13. принятие и изменение по представлению Председателя Правления Товарищества правил внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в здании, положения об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных действующим законодательством, Уставом Товарищества и решениями общего собрания членов Товарищества;
 - 7.2.14. определение размера вознаграждения членов Правления Товарищества, в том числе Председателя Правления Товарищества;
 - 7.2.15. другие вопросы, предусмотренные действующим законодательством.
- 7.3. Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости имеет право решать вопросы, которые отнесены к компетенции Правления Товарищества.

- 7.4. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого создается общее собрание, и вручается каждому члену Товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом) либо размещено в помещении многоквартирного жилого дома, определенном таким решением общего собрания членов ТСН.
- 7.5. Уведомление направляется не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания. В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости указываются сведения о лице, по инициативе которого создается общее собрание, место и время проведения собрания, повестка дня общего собрания. Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости не вправе выносить на обсуждение вопросы, которые не были включены в повестку дня.
- 7.6. Очередное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости проводится один раз в год. Очередное общее собрание Товарищества собственников недвижимости создается Правлением Товарищества.
- 7.7. Проводимые помимо годового общего собрания общие собрания членов ТСН являются внеочередными. Внеочередное общее собрание членов ТСН может быть создано по инициативе любого члена Товарищества собственников недвижимости.
- 7.8. Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости правомочно, если на нем присутствуют члены Товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов Товарищества.
- 7.9. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости должно быть проведено повторное общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости.
- 7.10. Решения Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания в соответствии с пунктами подпунктами 2, 6 и 7 пункта 7.2 настоящего Устава, принимаются не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества. Решения по остальным вопросам принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов Товарищества или их представителей.
- 7.11. Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости ведет Председатель Правления Товарищества или его заместитель. В случае их отсутствия общее собрание ведет один из членов Правления Товарищества.
- 7.12. Решения, принятые общим собранием членов Товарищества собственников недвижимости, а также итоги голосования доводятся до сведения собственников помещений в данном доме Председателем Правления, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.
- 7.13. Протоколы общих собраний членов Товарищества собственников недвижимости и решения по вопросам, поставленным на голосование, хранятся у Председателя Правления ТСН.
- 7.14. Решение общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости, принятое по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в здании, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.
- 7.15. В случае если при проведении общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости путем совместного присутствия его членов для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое

общее собрание не имело указанного в пункте 7.8. настоящего Устава кворума, в дальнейшем решения общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов ТСН, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

- 7.16. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в здании, проводимом в форме заочного голосования, считаются члены ТСН, решения которых получены до даты окончания их приема.
- 7.17. Голосование на общем собрании членов ТСН осуществляется им как лично, так и через своего представителя.
- 7.18. Представитель члена ТСН на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости действует на основании доверенности на голосование, составленной в письменной форме. Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально.
- 7.19. Количество голосов, которым обладает каждый член ТСН на общем собрании Товарищества собственников недвижимости пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
- 7.20. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости может осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 7.21. Голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества собственников недвижимости, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется только посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСН по вопросам, поставленным на голосование.

Глава 8. Правление товарищества собственников недвижимости

- 8.1. Руководство деятельностью Товарищества собственников недвижимости осуществляется Правлением Товарищества. Правление Товарищества собственников недвижимости вправе принимать решения по всем вопросам деятельности Товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания собственников помещений в здании и компетенции общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости.
- 8.2. Правление Товарищества собственников недвижимости избирается из числа членов Товарищества Общим собранием членов Товарищества сроком на два года.
- 8.3. Членом Правления Товарищества собственников недвижимости не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления зданием, или лицо, занимающее должность в органах управления организации, с которой Товарищество заключило указанный договор, а также член Ревизионной комиссии (Ревизор) Товарищества. Член Правления Товарищества собственников недвижимости не может совмещать свою деятельность в Правлении Товарищества с работой в Товариществе по трудовому договору, а также поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.
- 8.4. Правление Товарищества собственников недвижимости является исполнительным органом Товарищества, подотчетным Общему собранию членов Товарищества.
- 8.5. Заседание Правления Товарищества собственников недвижимости созывается Председателем по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.
- 8.6. Правление Товарищества собственников недвижимости правомочно принимать решения,

- если на заседании Правления Товарищества присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа членов Правления Товарищества. Решения Правления Товарищества принимаются простым большинством голосов от общего числа голосов членов Правления, присутствующих на заседании. Решения, принятые Правлением Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем Правления Товарищества, секретарем заседания Правления Товарищества.
- 8.7. В обязанности правления Товарищества собственников недвижимости входят:
- 8.7.1. соблюдение Товариществом законодательства и требований Устава Товарищества;
 - 8.7.2. контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов;
 - 8.7.3. составление смет доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов Товарищества для утверждения;
 - 8.7.4. управление зданием или заключение договоров на управление им;
 - 8.7.5. наем работников для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
 - 8.7.6. заключение договоров на обслуживание, эксплуатацию и ремонт общего имущества в здании;
 - 8.7.7. ведение реестра членов Товарищества, делопроизводства, бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности;
 - 8.7.8. созыв и проведение общего собрания членов Товарищества;
 - 8.7.9. выполнение иных обязанностей, вытекающих из настоящего Устава.
- 8.8. Председатель Правления Товарищества собственников недвижимости избирается общим собранием собственников недвижимости сроком на два года. Председатель Правления Товарищества обеспечивает выполнение решений Правления, имеет право давать указания и распоряжения всем должностным лицам Товарищества, исполнение которых для указанных лиц обязательно.
- 8.9. Председатель Правления Товарищества собственников недвижимости действует без доверенности от имени Товарищества, подписывает платежные документы и совершает сделки, которые в соответствии с законодательством, Уставом Товарищества не требуют обязательного одобрения Правлением Товарищества или Общим собранием членов Товарищества, разрабатывает и выносит на утверждение Общего собрания членов Товарищества правила внутреннего распорядка Товарищества в отношении работников, в обязанности которых входят содержание и ремонт общего имущества в здании, положение об оплате их труда, утверждение иных внутренних документов Товарищества, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Товарищества и решениями Общего собрания членов Товарищества.

Глава 9. Ревизор товарищества

- 9.1. Ревизор Товарищества собственников недвижимости избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года. Ревизором не может быть член правления.
- 9.2. Ревизор Товарищества собственников недвижимости:
- 9.2.1. проводит не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности Товарищества;
 - 9.2.2. представляет Общему собранию членов Товарищества заключение по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества;
 - 9.2.3. представляет Общему собранию членов Товарищества заключение о смете доходов и расходов на соответствующий год Товарищества и отчет о финансовой деятельности и размерах обязательных платежей и взносов;
 - 9.2.4. отчитывается перед Общим собранием членов Товарищества о своей деятельности.

Глава 10. Средства и имущество товарищества собственников недвижимости

- 10.1. Товарищество собственников недвижимости является собственником своего имущества.
- 10.2. Средства Товарищества собственников недвижимости состоят из:
 - 10.2.1. обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества;
 - 10.2.2. доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
 - 10.2.3. субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в здании, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий;
 - 10.2.4. прочих поступлений.
- 10.3. На основании решения Общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.
- 10.4. Правление Товарищества собственников недвижимости имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества.

Глава 11. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников недвижимости

- 11.1. Реорганизация Товарищества собственников недвижимости осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством Российской Федерации.
- 11.2. Ликвидация Товарищества собственников недвижимости осуществляется на основании и в порядке, которые установлены гражданским законодательством Российской Федерации.