

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ
подземной автостоянкой
Товарищества собственников недвижимости
«КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ 80»

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Подземная автостоянка (ПА) – этажи при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.
- 1.2. Организация (**Исполнитель**) осуществляющая управление подземной автостоянкой – Товарищество Собственников Недвижимости «Комсомольский проспект 80».
- 1.3. Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.
- 1.4. Собственник машино-места – физическое или юридическое лицо, осуществляющее права владения, пользования и распоряжения принадлежащего ему на праве собственности машино-места в подземной автостоянке.
- 1.5. Члены семьи собственника – проживающие совместно с собственником машино-места супруг, дети, родители, а также иные лица, пользующиеся машино-местом с его согласия.
- 1.6. Пользователи – лица, владеющие и пользующиеся помещением или машино-местом в силу закона или на основании соглашения с собственником, за исключением членов семьи собственника.
- 1.7. Обязанности собственника – правила, обязательные к выполнению как собственниками, так и членами их семей, пользователями, временно проживающими лицами и гостями.
- 1.8. Полномочия организации (Исполнителя), осуществляющей управление подземной автостоянкой – полномочия юридического лица, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 1.9. Состав имущества – общее имущество Подземной автостоянки, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме и к общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома не отнесены.
- 1.10. Содержание общего имущества подземной автостоянки – комплекс работ и услуг по контролю за его состоянием, поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. включает:
 - 1.10.1. уборку общего имущества подземной автостоянки;
 - 1.10.2. содержание территории подземной автостоянки (уборка, профилактика);
 - 1.10.3. техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу подземной автостоянки;
 - 1.10.4. содержание конструктивных элементов подземной автостоянки.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящие Правила разработаны на базе сводов законов и стандартов правил:
- 2.1.1. Жилищный Кодекс Российской Федерации;
 - 2.1.2. Гражданский Кодекс Российской Федерации;
 - 2.1.3. Устав Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80»;
 - 2.1.4. СП 113.13330.2023 «СНиП 21-09-99» - Стоянка автомобилей.
 - 2.1.5. СП 506.1311500.2021– Стоянки автомобилей. Требования пожарной безопасности;
 - 2.1.6. СНиП 21-02-99 – Стоянка автомобилей;
 - 2.1.7. СНиП 21-01-97 – Пожарная безопасность зданий и сооружений (вкл. Приложение 1 и 2);
 - 2.1.8. Приказ Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации "Об утверждении свода правил "Встроенные подземные автостоянки. Требования пожарной безопасности» от 21.02.2013 г. № 117;
 - 2.1.9. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170;
 - 2.1.10. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479.
 - 2.1.11. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 г. № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами";
 - 2.1.12. Постановление Правительства Российской Федерации "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" от 06.05.2011 г. № 354;
 - 2.1.13. ГОСТ 34428-2018. Межгосударственный стандарт. Системы эвакуационные фотолюминесцентные. Общие технические условия.
 - 2.1.14. ГОСТ Р 53296-2009 – Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности;
 - 2.1.15. СП 1.13130.2020 – Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
 - 2.1.16. СП 2.13130.2020 – Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.
 - 2.1.17. СП 3.13130.2009 – Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;
 - 2.1.18. СП 4.13130.2013 – Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
 - 2.1.19. СП 485.1311500.2020 – Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования.
 - 2.1.20. СП 6.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности.
 - 2.1.21. СП 7.13130.2013 – Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования.
 - 2.1.22. СП 8.13130 Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (приказ МЧС России от 30.03.2020 N 225), но дата введения открыта.
 - 2.1.23. СП 9.13130.2009 – Системы противопожарной защиты. Огнетушители. Требования к эксплуатации;
 - 2.1.24. СП 10.13130 "СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. ВНУТРЕННИЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ ВОДОПРОВОД. НОРМЫ И ПРАВИЛА ПРОЕКТИРОВАНИЯ" (Приказ МЧС от 27 июля 2020 г. N 559).
 - 2.1.25. СП 12.13130.2009 – Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности;

3. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

- 3.1. Настоящие Правила являются официальным внутренним документом Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» и обязательны для исполнения лицами, владеющими или пользующимися помещением подземной автостоянки, а также Исполнителем.
- 3.2. Правила являются открытым документом. С текстом настоящих Правил может ознакомиться любое заинтересованное лицо на сайте kp80.ru. Более того Правление Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» заинтересовано в распространении и пропаганде настоящих Правил среди Собственников и Пользователей машино-мест.
- 3.3. Правила пользования созданы для того, чтобы обеспечить добрососедское пользование подземной автостоянкой. Каждый собственник должен знать, что его права заканчиваются там, где притесняются права соседа. В любом случае, действия одних граждан не должны нарушать законные права и интересы других. Настоящие Правила преследуют своей целью обеспечение высоких стандартов обслуживания объектов, находящихся под управлением Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» на основе принципов самоорганизации и самофинансирования собственников.
- 3.4. В случае возникновения разногласий или споров, для решения вопросов, неурегулированных настоящими Правилами, стороны обязуются приложить все усилия для их скорейшего урегулирования путём переговоров в духе доброжелательства и взаимопонимания. Если согласия не удастся достигнуть, то данные вопросы должны рассматриваться в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
- 3.5. Пользование подземной автостоянкой должно осуществляться с учетом необходимости соблюдения прав и законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих и пользующихся машино-местами, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических, архитектурно-градостроительных, эксплуатационных, иных требований и настоящих Правил.

4. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ И ЧАСТНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ

- 4.1. Право пользования подземной автостоянкой имеют лица, наделенные правом собственности или аренды (разрешением от собственника) на помещение автостоянки на основании заключенных договоров.
- 4.2. Пользователи обязаны бережно относиться к общему имуществу и не допускать его порчи или загрязнения.
- 4.3. На территорию подземной автостоянки не допускаются:
 - 4.3.1. транспортные средства, максимальные габариты которых (с учетом установленных на транспортном средстве дополнительных элементов - багажника, антенны, рейлингов и т.д. или перевозимых грузов) превышают 1,9 м по высоте.
 - 4.3.2. транспортные средства, максимальная разрешенная масса которых превышает 3 500 кг и (или) число сидячих мест которых, помимо места водителя, превышает восемь;
 - 4.3.3. транспортные средства, не внесенные в заявление о допуске за исключением случаев, когда Пользователь вызывает специализированную службу для доступа к своему автомобилю в случае невозможности выехать самостоятельно из подземной автостоянки.
- 4.4. Машино-место в подземной автостоянке может быть использовано исключительно для парковки и хранения транспортного средства. Использовать машино-места для складирования кроме автотранспортного средства иного имущества из горючих материалов (резина, каучук и подобные материалы и др.), хранение которого допускается в соответствии с установленными в Российской Федерации противопожарными правилами только в специально-отведенных местах, или в иных целях **ЗАПРЕЩЕНО**.
- 4.5. Парковка транспортных средств на свободные места, не принадлежащие Пользователю на соответствующем праве, не допускается. Доступ знакомых, гостей собственника машино-места для парковки личного транспорта в помещение подземной автостоянки на свободные чужие места **КАТЕГОРИЧЕСКИ ЗАПРЕЩЕН**.

- 4.6. На территории подземной автостоянки ЗАПРЕЩЕНО:
- 4.6.1. курение, употребление спиртных напитков и (или) наркотических веществ;
 - 4.6.2. мойка транспортных средств;
 - 4.6.3. парковка транспортных средств на одном машино-месте с превышением габаритов относительно границ периметра парковочного места (парковка на прилегающем парковочном месте);
 - 4.6.4. ремонт, техническое обслуживание транспортных средств (замена жидкостей, масел; аккумуляторов, колёс и т.д.) за исключением случаев, когда это необходимо для выезда за пределы подземной автостоянки и выполняется специализированными (лицензированными) специалистами;
 - 4.6.5. заправка транспортных средств;
 - 4.6.6. пользование открытым огнем, в том числе в качестве источника света или для прогрева двигателя;
 - 4.6.7. вождение транспортных средств лицами, не имеющими документов о праве управления;
 - 4.6.8. хранение легковоспламеняющихся, горючих, взрывоопасных материалов и жидкостей, авторезины, негорючих веществ в сгораемой упаковке (так же внутри транспортных средств);
 - 4.6.9. выгул домашних животных;
 - 4.6.10. выброс и оставление мусора (банок, бутылок, пакетов, бумаг, пищевых отходов и тому подобного);
 - 4.6.11. в случае отключения электроэнергии/поломки оборудования ворот для Вашей безопасности ЗАПРЕЩАЕТСЯ самостоятельно пытаться открыть ворота для выезда. Если устранение неисправности займет более 2х суток, выезд будет осуществляется в строго ограниченное и согласованное время. В случае невозможности выезда в согласованное время или по требованию при индивидуальном выезде, данная услуга будет платная – 1000 руб. за один вызов и стоимость услуг специалиста.
- 4.7. Размещение транспортного средства на территории автостоянки не является заключением договора хранения. Исполнитель не несет ответственности за сохранность транспортных средств или иного имущества, размещенного на территории автостоянки, в том числе оставленного в транспортных средствах.
- 4.8. Территория подземной автостоянки частично контролируется видеокамерами. Записи видеонаблюдения с установленных видеокamer предоставляются только по требованию правоохранительных органов, а также по письменному заявлению собственников (пользователей) парковочных мест при ситуациях, связанных с причинением вреда личному имуществу, причинения вреда и установления обстоятельств при наличии признаков противоправных действий на территории подземной автостоянки.
- 4.9. Стоянка (хранение) автомобилей, предназначенных для перевозки горюче-смазочных материалов, взрывчатых, ядовитых, инфицирующих и радиоактивных веществ, а также автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, не допускается.
- 4.10. Не допускается разделение машино-мест перегородками на отдельные боксы.
- 4.11. Использование зарядных и пусковых электроприборов и устройств автономного и стационарного исполнения в помещении подземной автостоянки вне установленных для этого мест ЗАПРЕЩАЕТСЯ за исключением случая, когда запуск производится силами организации, имеющей сертифицированное оборудование (службы помощи на дороге).
- 4.12. Въезд на подземную автостоянку транспортных средств в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, неисправностями рулевого управления или тормозной системы, на буксире, имеющих утечку ГСМ - ЗАПРЕЩЕН.
- 4.13. На территории подземной автостоянки запрещается производить какие-либо строительномонтажные или ремонтные работы, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо строительные конструкции, инженерное оборудование или системы подземной автостоянки.
- 4.14. Запрещается производить на территории подземной автостоянки или элементах совместного пользования какие-либо работы, которые могут привести к нарушению целостности здания или изменить его конструкцию, а также перестраивать, достраивать или ликвидировать какие-либо

части элементов совместного пользования без предварительного согласования с Правлением Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».

- 4.15. Контроль въезда на территорию подземной автостоянки может осуществляться охранниками - сотрудниками Товарищества собственников недвижимости или подрядной организацией.

5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПУСКА АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИЮ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ

- 5.1. В целях организации контрольно-пропускного режима на территории подземной автостоянки Исполнитель ведет электронную базу данных пользователей машино-мест, транспортных средств и лиц, имеющих право управления ими. Ведение базы данных осуществляется с соблюдением требований ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006 № 152-ФЗ.
- 5.2. Для внесения в базу данных пользователей подземной автостоянки, а также предоставления доступа собственник машино-места предоставляет:
- 5.2.1. заявление на доступ по установленной форме (с приложением копии свидетельства о регистрации транспортного средства (либо паспорта на транспортное средство) на автомобиль, планируемый парковать на используемое машино-место, либо иного документа, позволяющего идентифицировать автотранспортное средство;
 - 5.2.2. копию документа, подтверждающего право пользования соответствующим машино-местом (выписка из ЕГРН или акт приёма-передачи);
 - 5.2.3. для арендаторов машино-мест – копию договора аренды;
 - 5.2.4. два контактных мобильных телефона, по которым можно в любое время связаться с водителем транспортного средства.
- 5.3. В случае въезда или выезда транспортного средства, управляемого лицом, информация о котором не содержится в базе данных пользователей подземной автостоянки, ТСН имеет право ограничить въезд/выезд, запросить документы, подтверждающие право управления данным транспортным средством, а также связаться с собственником машино-места для уточнения обстоятельств.
- 5.4. Для доступа на подземную автостоянку собственники пользуются мобильным телефоном или мобильным приложением для дистанционного открывания ворот подземной автостоянки, а также электронными ключами от дверей подземной автостоянки. За отдельную плату Исполнитель вправе произвести закупку и программирование дополнительных и (или) утраченных брелоков, электронных ключей.

6. ПОРЯДОК ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА, ВХОДА ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

- 6.1. Подземная автостоянка работает в круглосуточном режиме.
- 6.2. Въезд автотранспорта на территорию подземной автостоянки и выезд с нее осуществляется водителями с помощью мобильного телефона или мобильного приложения для открывания ворот подземной автостоянки.
- 6.3. Подземная автостоянка оснащена автоматическими воротами с фотоэлементами безопасности, исключающих получение травм человеком в момент закрытия створок ворот.
- 6.4. Для въезда и выезда с территории подземной автостоянки необходимо позвонить с мобильного телефона на мобильный номер системы открывания ворот или открыть с помощью мобильного приложения, после чего происходит открывание ворот. Водитель вправе проследовать только после полного открывания ворот. После проезда транспортного средства водитель **обязан** убедиться, что ворота закрываются автоматически и никто посторонний не заходит или не заезжает.
- 6.5. При встречном разъезде преимущество имеет автомобиль, выезжающий с парковочного места и /или из подземной автостоянки. Заезжающий автомобиль должен находиться на достаточном удалении от ворот, не создавать помех, чтобы у выезжающего с парковочного места и /или из подземной автостоянки автомобиля была возможность беспрепятственного и безопасного выезда.
- 6.6. Запрещается проезжать под закрывающиеся ворота подземной автостоянки.
- 6.7. Звонок с мобильного телефона или открытие через мобильное приложение ворот подземной автостоянки могут использоваться исключительно лицами, внесенными в заявление на доступ на

территорию подземной автостоянки.

- 6.8. Не разрешается въезд на территорию подземной автостоянки одновременно двух автомобилей и более.
- 6.9. **ВНИМАНИЕ:** При выезде транспортного средства с территории подземной автостоянки сотрудники ТСН для предотвращения возможного его хищения или угона вправе попросить для ознакомления у водителя документы на транспортное средство и его водительское удостоверение, а также документы, подтверждающие правомочность владения транспортным средством.
- 6.10. Запрещается въезд в подземную автостоянку транспортных средств, не внесенных в заявление на доступ на территорию подземной автостоянки.
- 6.11. В случае необходимости вызвать специализированную службу к автомобилю, Пользователь обязан предупредить ТСН, встретить и сопроводить автомобиль специализированной службы до места парковочного места своего автомобиля.
- 6.12. Вход и выход собственников, арендаторов, обслуживающего персонала в подземную автостоянку осуществляется исключительно через двери. Запрещается входить и выходить через автоматические ворота.

7. ПАРКОВКА И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

- 7.1. **ВНИМАНИЕ:** На всей территории подземной автостоянки водители транспортных средств обязаны соблюдать правила дорожного движения. Максимальная скорость движения на ей территории не более 5 км/час. Движение осуществляется исключительно в соответствии с нанесенной разметкой и установленными указателями.
- 7.2. Приоритетом на территории подземной автостоянки во всех случаях обладают пешеходы, коляски, инвалидные кресла и т.п.
- 7.3. Парковка автотранспортных средств разрешается пользователям только на машино-местах, находящихся в их пользовании.
- 7.4. Парковка и хранение транспортных средств вне зоны машино-места, в том числе на технических местах, возле выходов (лифты и эвакуационные проходы), проездах и т.д., **ЗАПРЕЩЕНА**. Собственники не должны использовать общее имущество в целях, не соответствующих его назначению и обязаны соблюдать положения действующего законодательства.
- 7.5. Создание помех для выезда припаркованного на территории подземной автостоянки транспортного средства является **НЕДОПУСТИМЫМ**.
- 7.6. Не допускается стоянка транспортных средств с работающим двигателем.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Программирование утерянных электронных ключей доступа от дверей или ворот в подземную автостоянку – 100,00 (Сто) рублей за 1 единицу.
- 8.2. Цены установленные, настоящим разделом Правил, могут быть изменены Исполнителем в одностороннем порядке.
- 8.3. Каждый собственник машино-места обязан оплачивать ежемесячный эксплуатационный взнос, сумма которого определяется на основании калькуляции расходов, которая утверждается на определенный период на общем собрании членов Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80», в срок не позднее 15 числа текущего месяца владения машино-местом.
- 8.4. Исполнитель имеет право запретить выдачу любых запрашиваемых документов собственнику, имеющему задолженность по оплате коммунальных и иных платежей до момента полного погашения задолженности.
- 8.5. Исполнитель в праве временно заблокировать собственнику доступ к системе открытия автоматических ворот, в случае задолженности за оплату коммунальных услуг более 2х месяцев либо отказа в оплате штрафов.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

9.1. В случае несоблюдения ограничений по габаритам транспортного средства (с учетом дополнительно установленных элементов или перевозимых грузов), если это повлекло причинение вреда помещению подземной автостоянки, его конструкциям, инженерным системам, сетям или оборудованию, Собственник требованию Исполнителя уплачивает штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый выявленный факт такого нарушения.

9.2. В случае нарушения иных (кроме указанных в п. 9.1) положений настоящих Правил, если это повлекло причинение вреда помещению подземной автостоянки, его конструкциям, инженерным системам, сетям или оборудованию, Собственник по требованию Исполнителя уплачивает штраф в размере 3 000 (Три тысячи) рублей.

9.3. В случае несанкционированного вмешательства в работу инженерного оборудования, систем и сетей подземной автостоянки Собственник по требованию Исполнителя уплачивает штраф в размере 3 000 (Три тысячи) рублей за каждый выявленный факт такого нарушения.

9.4. В случае размещения автотранспорта на технических местах, вне своего машино-места, согласно п. 7.4 настоящих Правил Собственник по требованию Исполнителя уплачивает штраф 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый выявленный факт такого нарушения.

9.5. В случае размещения и хранения на территории своего машино-места кроме автотранспортного средства иного имущества из горючих материалов (резина, каучук и подобные материалы и др.), хранение которого в соответствии с установленными в Российской Федерации противопожарными правилами допускается только в специально отведенных местах, Собственник по требованию Исполнителя уплачивает штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый выявленный факт такого нарушения (п. 4.4).

9.6. В случае выявления факта выброса мусора не в специально отведенных для этого местах, виновное лицо Собственник по требованию Исполнителя уплачивает штраф в размере 2 000 (Две тысячи) рублей за каждый выявленный факт такого нарушения.

9.7. В случае выявления факта распития спиртных напитков на территории подземной автостоянки, виновное лицо Собственник по требованию Исполнителя уплачивает штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый выявленный факт такого нарушения.

9.8. В случае выявления факта курения на территории подземной автостоянки, Собственник по требованию Исполнителя уплачивает штраф в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей за каждый выявленный факт такого нарушения.

9.9. В случае выявления факта покидания территории подземной автостоянки и оставлению открытого доступа к закрытой территории (автоматические ворота не закрыты, двери не заблокированы электромагнитными замками) Собственник по требованию Исполнителя уплачивает штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый выявленный факт такого нарушения (за исключением форс-мажорных случаев при условии предупреждения аварийных служб).

9.10. В случае выявления факта парковки автотранспортного средства, принадлежащего третьему лицу, на территории подземной автостоянки, в том числе на объекте недвижимости Собственника, сведения о котором не были переданы в соответствии с настоящими Правилами, Собственник по требованию Исполнителя уплачивает штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый выявленный факт такого нарушения.

9.11. В случае выявления факта парковки автотранспортного средства на объекте недвижимости, принадлежащем иному Собственнику, без согласия такого Собственника, а равно парковки автотранспортного средства в проездах, проходах, иных помещениях, являющихся общим имуществом собственников подземной автостоянки, Собственник такого автотранспортного средства по требованию Исполнителя обязан оплатить штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей за каждый выявленный факт такого нарушения.

9.12. В случае входа или выхода в подземную автостоянку через автоматические ворота, согласно п.6.12 настоящих Правил - после предупреждения, Собственник по требованию Исполнителя уплачивает штраф в размере 1 000 (Одна тысяча) рублей.

9.13. Собственник несет ответственность, предусмотренную настоящим пунктом в случае, если указанное нарушение совершено лицом, допущенным таким собственником в подземную автостоянку.

9.14. Исполнитель вправе не начислять и не взыскивать штрафные санкции, предусмотренные настоящими Правилами.

9.15. Уплата штрафных неустоек не освобождает от обязанности по возмещению причиненного вреда, любой ущерб должен быть устранен за счет виновника, а в случае невозможности такого взыскания, за счет собственника в течение 5 (Пяти) дней с момента предъявления претензии.

9.16. В случае неуплаты Собственником штрафа Исполнитель вправе заблокировать доступ к системе автоматического открытия ворот подземной автостоянки.

9.17. Во всех остальных случаях нарушения своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. При обнаружении неисправностей, пожаров и аварий в помещении подземной автостоянки, внутридомовых инженерных сетей и систем, а также при обнаружении иных нарушений немедленно сообщать о них в диспетчерскую службу Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по телефону **(922) 750-11-29**, а также принимать все возможные меры по устранению или локализации таких неисправностей, пожаров, аварий и уменьшению ущерба в целом.