

# ПРОТОКОЛ №1

**голосования общего собрания собственников недвижимости  
в ТСН «КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ 80» ОГРН 1207400033983  
проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Челябинск

«18» января 2021 г.

**Инициатор собрания** Манунин Андрей Евгеньевич (договор уступки прав требования №65-24 от 09 июня 2020г., акт приёма-передачи от 17.08.2020г.)

В соответствии со ст.44-47 ЖК РФ внеочередное общее собрание собственников недвижимости проведено в период с 05 января 2021 года по 15 января 2021 года в форме очно-заочного голосования.

Дата подсчета голосов и составление протокола 18 января 2021 г.

Общая площадь недвижимости – 1 710,4 кв.м, что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников недвижимости, принявших участие в голосовании на внеочередном общем собрании 967,7 кв.м., что составляет 56,58% от общего числа голосов собственников недвижимости.


**Кворум имеется.** Общее собрание собственников недвижимости правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников недвижимости.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_ /

Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_ /

Трифонов Д.В.

## Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Изменение состава правления ТСН и председателя ТСН.

**Вопрос №1:** избрание председателя и секретаря собрания.

**Решение, поставленное на голосование:** избрать председателем собрания: Манунина Андрея Евгеньевича. Секретарём собрания: Трифонова Дмитрия Владимировича. Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

### Проголосовали:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 967.7              | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Принято решение:** избрать председателем собрания: Манунина Андрея Евгеньевича. Секретарём собрания: Трифонова Дмитрия Владимировича. Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**Вопрос №2:** изменение состава правления ТСН и председателя ТСН.

### Решение, поставленное на голосование:

изменение состава правления ТСН и председателя ТСН, а именно:

А) **исключить** из состава правления ТСН: Манунина Андрей Евгеньевича, Председатель Правления не меняется

Б) досрочно **прекратить** полномочия Председателя Правления товарищества – Крышталь Сергея Викторовича. **Избрать новый** состав правления:

1. Былинкина Олега Викторовича;
2. Иванцова Сергея Сергеевича;
3. Манунина Андрея Евгеньевича;
4. Реймхен Юрия Анатольевича;
5. Суденко Наталью Витальевну;
6. Терновского Игоря Анатольевича;
7. Овчинникова Андрея Александровича;
8. Помыткина Олега Юрьевича.

**Избрать** Председателем Правления ТСН сроком на два года: Манунина Андрея Евгеньевича.

### Проголосовали:

Вариант А

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 0                  | 0                          | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

Председатель общего собрания



/ Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания



/ Трифонов Д.В.

Вариант Б

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 952.6              | 98.44                      | 0                  | 0                          | 15.1               | 1.56                       |

**Принято решение:** досрочно прекратить полномочия Председателя Правления товарищества - Крышталь Сергея Викторовича. **Избрать новый** состав правления:

1. Былинкина Олега Викторовича;
2. Иванцова Сергея Сергеевича;
3. Манунина Андрея Евгеньевича;
4. Реймхен Юрия Анатольевича;
5. Суденко Наталью Витальевну;
6. Терновского Игоря Анатольевича;
7. Овчинникова Андрея Александровича;
8. Помыткина Олега Юрьевича.

**Избрать** Председателем Правления ТСН сроком на два года: Манунина Андрея Евгеньевича.

Положения настоящего протокола вступают в законную силу с 19 января 2021 г.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение №1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.

Приложение №2. Реестр собственников недвижимости на 3 л.

Приложение №3. Реестр собственников недвижимости, принявших участие в голосовании на 3 л.

Приложение №4. Реестр собственников недвижимости, принявших участие в голосовании решения которых не приняты к расчёту из-за неправильного заполнения на 1 л.

Приложение №5. Решения собственников недвижимости на 21 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Трифонов Д.В.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Трифонов Д.В.