

## ПРОТОКОЛ №2

голосования общего собрания собственников недвижимости  
в ТСН «КОМСОМОЛЬСКИЙ ПРОСПЕКТ 80» ОГРН 1207400033983  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«31» августа 2021 г.

**Инициатор собрания** Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».

В соответствии со ст.44-47 ЖК РФ очередное общее собрание собственников недвижимости проведено в период с 30 июля 2021 года по 27 августа 2021 года в форме очно-заочного голосования.

Дата подсчета голосов и составление протокола 30 августа 2021 г.

Общая площадь недвижимости – 1 710,4 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников недвижимости, принявших участие в голосовании на очередном общем собрании 918,7 кв.м., что составляет 53,71% от общего числа голосов собственников недвижимости.

**Кворум имеется.** Общее собрание собственников недвижимости правомочно принимать решения по вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников недвижимости.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_

/

Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_

/

Трифонов Д.В.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Манунина Андрея Евгеньевича и секретарем собрания Трифонова Дмитрия Владимировича и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за период с октября 2020 года по декабрь 2020 года, а также промежуточного отчета Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за период с января 2021 года по июль 2021 года.
3. Утверждение отчета ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по итогам ревизии работы Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2020 год и промежуточного отчета ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по итогам ревизии работы Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за период январь-июль 2021 года.
4. Досрочное прекращение полномочий текущего ревизора Семухиной Натальи Алексеевны и избрание нового ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» - Козарь Василия Викторовича.
5. Утверждение условий Договора оказания услуг по содержанию общего имущества в подземной автостоянке.
6. Утверждение сметы расходов на 2021/2022, размер сметы 1 056 791 руб.
7. Утверждение стоимости обслуживания коммунальных услуг из расчета 51 руб. за м<sup>2</sup> (вместо текущих 53,83 руб. за м<sup>2</sup>) и порядке оплаты.
8. Утверждение порядка ограничения доступа к использованию автоматическими воротами для должников.

**Обязательные целевые платежи:**

9. Утверждение стоимости единовременного платежа на покупку комплекта оборудования для фискализации денежных средств (общая стоимость составляет 43 660 руб., соответственно 457 руб. с собственников каждого объекта недвижимости).
10. Утверждение стоимости единовременного платежа на покупку комплекта пожарных огнетушителей, пожарного щита и планов эвакуации (общая стоимость составляет 79 744,50 руб., соответственно 759 руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

**Рекомендуемые целевые платежи для экономии общих ресурсов и организации отопления в холодный период года:**

11. Утверждение стоимости единовременного платежа на покупку комплекта оборудования для автоматизации работы приточной вентиляции двух вентиляционных камер и организацию подогрева воздуха в холодное время года (общая стоимость составляет 362 853 руб., соответственно 3 456 руб. с собственников каждого объекта недвижимости).
12. Утверждение стоимости единовременного платежа на утепление трубопровода отопления до вентиляционных камер (общая стоимость составляет 31 512 руб., соответственно 300 руб. с собственников каждого объекта недвижимости).
13. Утверждение стоимости единовременного платежа на утепление трубопровода отопления до вентиляционных тепловых завес (общая стоимость составляет 71 496 руб., соответственно 681 руб. с собственников каждого объекта недвижимости) либо консервация оборудования с продувкой системы отопления, полное отключение.

**Рекомендуемый целевой платеж для обеспечения безопасности:**

14. Утверждение стоимости единовременного платежа на монтаж системы определения загазованности в автопарковке (общая стоимость составляет 901 110,51 руб., соответственно 8 582 руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

**Целевые платежи, направленные на эстетическое улучшение:**

Председатель общего собрания



/

Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания



/

Трифонов Д.В.

15. Утверждение стоимости единовременного платежа на косметический ремонт столбов и покраску стен при экономии сметной стоимости (общая стоимость составляет 345 004 руб., соответственно **3 286** руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

16. Утверждение стоимости единовременного платежа на покупку мебели для лифтового холла (общая стоимость составляет 81 719 руб., соответственно **778** руб. с собственников каждого объекта недвижимости **или** общая стоимость составляет 52 021 руб., соответственно **495** руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

17. Утверждение, что в случае покупки оборудования, указанного в пунктах с 9 по 16, по стоимости ниже, чем стоимость, заложенная в смету, остаток сэкономленных денежных средств останется на счете ТСН на непредвиденные расходы.

**Вопрос №1:** избрание председателем собрания Манунина Андрея Евгеньевича и секретарем собрания Трифонова Дмитрия Владимировича и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**Решение, поставленное на голосование:** избрать председателем собрания: Манунина Андрея Евгеньевича. Секретарём собрания: Трифонова Дмитрия Владимировича. Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
918,7	100,00%	0	0,00%	0	0,00%

**Принято решение:** избрать председателем собрания: Манунина Андрея Евгеньевича. Секретарём собрания: Трифонова Дмитрия Владимировича. Наделить председателя и секретаря общего собрания правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

**Вопрос №2:** утверждение отчета Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за период с октября 2020 года по декабрь 2020 года, а также промежуточного отчета Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за период с января 2021 года по июль 2021 года.

**Решение, поставленное на голосование:** утвердить отчет Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за период с октября 2020 года по декабрь 2020 года, а также промежуточный отчет Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за период с января 2021 года по июль 2021 года (Приложение №1).

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
885,6	96,40%	0	0,00%	33,1	3,60%

**Принято решение:** утвердить отчет Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за период с октября 2020 года по декабрь 2020 года, а также

Председатель общего собрания



/

Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания



/

Трифонов Д.В.

промежуточный отчет Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за период с января 2021 года по июль 2021 года (Приложение №1).

**Вопрос №3:** утверждение отчета ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по итогам ревизии работы Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2020 год и промежуточного отчета ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по итогам ревизии работы Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за период январь-июль 2021 года.

**Решение, поставленное на голосование:** утвердить отчет ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по итогам ревизии работы Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2020 год и промежуточный отчет ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по итогам ревизии работы Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за период январь-июль 2021 года (Приложение №2).

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
885,6	96,40%	0	0,00%	33,1	3,60%

**Принято решение:** утвердить отчет ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по итогам ревизии работы Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2020 год и промежуточный отчет ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по итогам ревизии работы Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за период январь-июль 2021 года (Приложение №2).

**Вопрос №4:** досрочное прекращение полномочий текущего ревизора Семухиной Натальи Алексеевны и избрание нового ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» - Козарь Василия Викторовича.

**Решение, поставленное на голосование:** досрочно прекратить полномочия текущего ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по личному заявлению Семухиной Натальи Алексеевны. Избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» сроком на 2 года Козарь Василия Викторовича.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903,6	98,36%	0	0,00%	15,1	1,64%


**Принято решение:** досрочно прекратить полномочия текущего ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по личному заявлению

Председатель общего собрания



/ Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания

  
4 стр.

/ Трифонов Д.В.

Семухиной Натальи Алексеевны. Избрать ревизором Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» сроком на 2 года Козарь Василия Викторовича.

**Вопрос №5:** утверждение условий Договора оказания услуг по содержанию общего имущества в подземной автостоянке.

**Решение, поставленное на голосование:** утвердить «Договор оказания услуг по содержанию общего имущества в подземной автостоянке» в редакции в Приложении №4.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
841,1	91,55%	0	0,00%	77,6	8,45%

**Принято решение:** утвердить «Договор оказания услуг по содержанию общего имущества в подземной автостоянке» в редакции в Приложении №4.

**Вопрос №6:** утверждение сметы расходов на 2021/2022. размер сметы 1 056 791 руб.

**Решение, поставленное на голосование:** утвердить смету расходов на 2021/2022 год в размере 1 056 791 рублей согласно расчетов в Приложение №3.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
857	93,28%	0	0,00%	61,7	6,72%

**Принято решение:** утвердить смету расходов на 2021/2022 год в размере 1 056 791 рублей согласно расчетов в Приложение №3.

**Вопрос №7:** утверждение стоимости обслуживания коммунальных услуг из расчета 51 руб. за м<sup>2</sup> (вместо текущих 53,83 руб. за м<sup>2</sup>) и порядке оплаты

**Решение, поставленное на голосование:** утвердить стоимости обслуживания коммунальных услуг из расчета 51 руб. за м<sup>2</sup> согласно расчетов в Приложение №3 (дешевле на 2,83 руб. за м<sup>2</sup> по сравнению с действующим тарифом).

Утвердить оплату за услугу «текущее содержание и ремонт» согласно платежного документа как предоплату за текущий месяц.

Утвердить оплату за услуги «КРСОИ Холодная вода», «КРСОИ Электроэнергия», «КРСОИ Теплоснабжение» по факту выставленных счетов-фактур от поставщиков (т.е. за предыдущий месяц).

Оплата возможно только по безналичному расчету по реквизитам из платежного документа (оплаты наличными денежными средствами не предусмотрено).

Обязать ТСН выставляет счета до 3го числа текущего месяца и акты выполненных работ за предыдущий месяц (счета поступают на указанную в «Договоре оказания услуг по содержанию общего имущества в подземной автостоянке» или «Заявлении на доступ» электронную почту, а также в мобильное приложение).


Оплата собственниками должна быть произведена до 15го числа текущего месяца. С 16го числа начинается текущая задолженность.

Председатель общего собрания



/ Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания



/ Трифонов Д.В.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
903,6	98,36%	0	0,00%	15,1	1,64%

**Принято решение:** утвердить стоимости обслуживания коммунальных услуг из расчета 51 руб. за м<sup>2</sup> согласно расчетов в Приложение №3 (дешевле на 2,83 руб. за м<sup>2</sup> по сравнению с действующим тарифом).

Утвердить оплату за услугу «текущее содержание и ремонт» согласно платежного документа как предоплату за текущий месяц.

Утвердить оплату за услуги «КРСОИ Холодная вода», «КРСОИ Электроэнергия», «КРСОИ Теплоснабжение» по факту выставленных счетов-фактур от поставщиков (т.е. за предыдущий месяц).

Оплата возможно только по безналичному расчету по реквизитам из платежного документа (оплаты наличными денежными средствами не предусмотрено).

Обязать ТСН выставляет счета до 3го числа текущего месяца и акты выполненных работ за предыдущий месяц (счета поступают на указанную в «Договоре оказания услуг по содержанию общего имущества в подземной автостоянке» или «Заявлении на доступ» электронную почту, а также в мобильное приложение).

Оплата собственниками должна быть произведена до 15го числа текущего месяца. С 16го числа начинается текущая задолженность.

**Вопрос №8** утверждение порядка ограничения доступа к использованию автоматическими воротами для должников.

**Решение, поставленное на голосование:** утвердить, что в случае задолженности за услуги более 2х месяцев ТСН вправе заблокировать собственнику доступ к системе открытия автоматических ворот, при этом права собственников не нарушаются, поскольку заехать можно путем нажатия изнутри соответствующей кнопки открытия ворот (зайти возможно пешком по лестницам).

Утвердить следующий порядок блокировки доступа:

1. Уведомление о блокировке доступа направляется собственнику на контактную электронную почту и/или номер телефона - 16го числа месяца.

2. На оплату задолженности предоставляется 2 календарных дня. В случае если оплата задолженности не поступит в срок до конца банковского дня 18го числа, то 19го числа доступ к системе управления ворот блокируется.

Утвердить, что возобновление доступа к системе открытия автоматических ворот производится, после полного погашения задолженности и единовременной оплаты собственником 250 руб. с каждого парковочного места за дополнительную услугу возобновления доступа к системе управления автоматическими воротами.

При этом, в период блокировки доступа и до момента возобновления, собственнику не начисляется оплата за обслуживание системы доступа к воротам в размере 4 рубля/м<sup>2</sup> общей площади помещения ежемесячно.

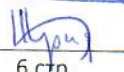
Председатель общего собрания



/

Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания



/

Трифонов Д.В.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
874,4	95,18%	15,1	1,64%	29,2	3,18%

**Принято решение:** утвердить, что в случае задолженности за услуги более 2х месяцев ТСН вправе заблокировать собственнику доступ к системе открытия автоматических ворот, при этом права собственников не нарушаются, поскольку заехать можно путем нажатия изнутри соответствующей кнопки открытия ворот (зайти возможно пешком по лестницам).

Утвердить следующий порядок блокировки доступа:

1. Уведомление о блокировке доступа направляется собственнику на контактную электронную почту и/или номер телефона - 16го числа месяца.

2. На оплату задолженности предоставляется 2 календарных дня. В случае если оплата задолженности не поступит в срок до конца банковского дня 18го числа, то 19го числа доступ к системе управления ворот блокируется.

Утвердить, что возобновление доступа к системе открытия автоматических ворот производится, после полного погашения задолженности и единовременной оплаты собственником 250 руб. с каждого парковочного места за дополнительную услугу возобновления доступа к системе управления автоматическими воротами.

При этом, в период блокировки доступа и до момента возобновления, собственнику не начисляется оплата за обслуживание системы доступа к воротам в размере 4 рубля/м<sup>2</sup> общей площади помещения ежемесячно.

**Вопрос №9:** утверждение стоимости единовременного платежа на покупку комплекта оборудования для фискализации денежных средств (общая стоимость составляет 43 660 руб., соответственно 457 руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

**Решение, поставленное на голосование:** утвердить единовременный платеж на покупку комплекта оборудования для фискализации денежных средств в размере 457 рублей с каждого объекта недвижимости согласно расчета в Приложение №5. Установить срок оплаты – не позднее 15 октября 2021 года.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
763,7	83,13%	106,1	11,55%	48,9	5,32%

**Принято решение:** утвердить единовременный платеж на покупку комплекта оборудования для фискализации денежных средств в размере 457 рублей с каждого объекта недвижимости согласно расчета в Приложение №5. Установить срок оплаты – не позднее 15 октября 2021 года.

**Вопрос №10:** утверждение стоимости единовременного платежа на покупку комплекта пожарных огнетушителей, пожарного щита и планов эвакуации (общая стоимость составляет 79 744,50 руб., соответственно 759 руб. с собственников каждого объекта недвижимости).


**Решение, поставленное на голосование:** утвердить единовременный платеж на покупку комплекта пожарных огнетушителей, пожарного щита и планов эвакуации в размере 759

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_

/ Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_

/ Трифонов Д.В.

рублей с каждого объекта недвижимости согласно расчета в Приложение №6. Установить срок оплаты – не позднее 15 октября 2021 года.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
871,8	94,89%	46,9	5,11%	0	0,00%

**Принято решение:** утвердить единовременный платеж на покупку комплекта пожарных огнетушителей, пожарного щита и планов эвакуации в размере **759** рублей с каждого объекта недвижимости согласно расчета в Приложение №6. Установить срок оплаты – не позднее 15 октября 2021 года.

**Вопрос №11:** утверждение стоимости единовременного платежа на покупку комплекта оборудования для автоматизации работы приточной вентиляции двух вентиляционных камер и организацию подогрева воздуха в холодное время года (общая стоимость составляет 362 853 руб., соответственно **3 456** руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

**Решение, поставленное на голосование:** утвердить единовременный платеж на покупку комплекта оборудования для автоматизации работы приточной вентиляции двух вентиляционных камер и организацию подогрева воздуха в холодное время года в размере **3 456** рублей с каждого объекта недвижимости согласно расчета в Приложение №7. Установить срок оплаты – не позднее 15 октября 2021 года.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
796,1	86,66%	91,8	9,99%	30,8	3,35%

**Принято решение:** утвердить единовременный платеж на покупку комплекта оборудования для автоматизации работы приточной вентиляции двух вентиляционных камер и организацию подогрева воздуха в холодное время года в размере **3 456** рублей с каждого объекта недвижимости согласно расчета в Приложение №7. Установить срок оплаты – не позднее 15 октября 2021 года.

**Вопрос №12:** утверждение стоимости единовременного платежа на утепление трубопровода отопления до вентиляционных камер (общая стоимость составляет 31 512 руб., соответственно **300** руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

**Решение, поставленное на голосование:** утвердить единовременный платеж на утепление трубопровода отопления до вентиляционных камер в размере **300** рублей с каждого объекта недвижимости согласно расчета в Приложение №10. Установить срок оплаты – не позднее 15 октября 2021 года.

Председатель общего собрания



/ Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания



/ Трифонов Д.В.



**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
856,1	93,19%	62,6	6,81%	0	0,00%

**Принято решение:** утвердить единовременный платеж на утепление трубопровода отопления до вентиляционных камер в размере **300** рублей с каждого объекта недвижимости согласно расчета в Приложение №10. Установить срок оплаты – не позднее 15 октября 2021 года.

**Вопрос №13:** утверждение стоимости единовременного платежа на утепление трубопровода отопления до вентиляционных тепловых завес (общая стоимость составляет 71 496 руб., соответственно **681** руб. с собственников каждого объекта недвижимости) либо консервация оборудования с продувкой системы отопления, полное отключение.

**Решение, поставленное на голосование:** выбрать один из двух вариантов (знак V только в одной строке 13а или 13б):

13а) Утвердить единовременный платеж на утепление трубопровода отопления до вентиляционных тепловых завес в размере **681** рублей с каждого объекта недвижимости согласно расчета в Приложение №11. Установить срок оплаты – не позднее 15 октября 2021 года.

13б) Законсервировать тепловые завесы, продуть трубопровод отопления и полностью отключить эксплуатацию в зимний период для экономии затрат на теплоноситель и эксплуатацию оборудования (для справки - в зимний период затраты составляли примерно 40 000 руб. в месяц).

**Проголосовали:**

Вариант А

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
223,7	24,35%	0	0,00%	0	0,00%

Вариант Б

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
650,4	70,80%	0	0,00%	44,6	4,85%

**Принято решение:** законсервировать тепловые завесы, продуть трубопровод отопления и полностью отключить эксплуатацию в зимний период для экономии затрат на теплоноситель и эксплуатацию оборудования (для справки - в зимний период затраты составляли примерно 40 000 руб. в месяц).

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_

/ Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_

/ Трифонов Д.В.

**Вопрос №14:** утверждение стоимости единовременного платежа на монтаж системы определения загазованности в автопарковке (общая стоимость составляет 901 110,51 руб., соответственно **8 582** руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

**Решение, поставленное на голосование:** утвердить единовременный платеж на монтаж системы определения загазованности в автопарковке в размере **8582** рублей с каждого объекта недвижимости согласно расчета в Приложение №9. Установить срок оплаты – не позднее 15 февраля 2022 года. В случае изменения цены на оборудование, собственники согласовали, что денежные средства будут взяты из фонда непредвиденных расходов. В случае если в фонде денежные средства в необходимом размере будут отсутствовать, то будет проведено дополнительно общее собрание собственников.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33,8	3,68%	695,2	75,67%	189,7	20,65%

**Принято решение:** решение не принято.

**Вопрос №15:** утверждение стоимости единовременного платежа на косметический ремонт столбов и покраску стен при экономии сметной стоимости (общая стоимость составляет 345 004 руб., соответственно **3 286** руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

**Решение, поставленное на голосование:** утвердить единовременный платеж на косметический ремонт в размере **3 286** рублей с каждого объекта недвижимости согласно расчета в Приложение №12. Установить срок оплаты – не позднее 15 марта 2022 года.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
270,7	29,47%	551,5	60,03%	96,5	10,50%

**Принято решение:** решение не принято.

**Вопрос №16:** утверждение стоимости единовременного платежа на покупку мебели для лифтового холла (общая стоимость составляет 81 719 руб., соответственно **778** руб. с собственников каждого объекта недвижимости **или** общая стоимость составляет 52 021 руб., соответственно **495** руб. с собственников каждого объекта недвижимости).

**Решение, поставленное на голосование:** выбрать один из двух вариантов (знак V только в одной строке 16а или 16б).

16а) Утвердить единовременный платеж на покупку мебели для лифтового холла в размере **778** рублей с каждого объекта недвижимости согласно расчета в Приложение №8 (лист 1). Установить срок оплаты – не позднее 15 марта 2022 года

16б) Утвердить единовременный платеж на покупку мебели для лифтового холла в размере **495** рублей с каждого объекта недвижимости согласно расчета в Приложение №8 (лист 2). Установить срок оплаты – не позднее 15 марта 2022 года


Председатель общего собрания



/

Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания



/

Трифонов Д.В.

**Проголосовали:**

Вариант А

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
635,6	69,18%	98,9	10,77%	15,7	1,71%

Вариант Б

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
139,6	15,20%	28,9	3,15%	0	0,00%

**Принято решение:** утвердить единовременный платеж на покупку мебели для лифтового холла в размере 778 рублей с каждого объекта недвижимости согласно расчета в Приложение №8 (лист 1). Установить срок оплаты – не позднее 15 марта 2022 года.

**Вопрос №17:** утверждение, что в случае покупки оборудования, указанного в пунктах с 9 по 16, по стоимости ниже, чем стоимость, заложенная в смету, остаток сэкономленных денежных средств останется на счете ТСН на непредвиденные расходы

**Решение, поставленное на голосование:** утвердить, что в случае покупки оборудования, указанного в пунктах с 9 по 16, по стоимости ниже, чем стоимость, заложенная в смету, остаток сэкономленных денежных средств останется на счете ТСН на непредвиденные расходы.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
809,5	88,11%	62,6	6,81%	46,6	5,07%

**Принято решение:** утвердить, что в случае покупки оборудования, указанного в пунктах с 9 по 16, по стоимости ниже, чем стоимость, заложенная в смету, остаток сэкономленных денежных средств останется на счете ТСН на непредвиденные расходы.

**Положения настоящего протокола вступают в законную силу с 1 сентября 2021 г.**

**Приложения к протоколу общего собрания:**

Приложение №1. Уведомление о проведении очередного общего собрания на 2 л.

Приложение №2. Приложения к уведомлению о проведении очередного общего собрания на 25 л.

Приложение №3. Реестр собственников недвижимости на 3 л.

Председатель общего собрания



/

Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания



/

Трифонов Д.В.

Приложение №4. Реестр собственников недвижимости, принявших участие в голосовании на 3 л.

Приложение №5. Решения собственников недвижимости на 80 листах / 87 страниц.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Манунин А.Е.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Трифонов Д.В.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

/ Манунин А.Е.

/ Трифонов Д.В.