

Сообщение о проведении общего собрания собственников недвижимости  
в подземной автостоянке, расположенной по адресу:  
г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80 строение 2.

## **Уважаемый собственник!**

Сообщаю Вам, что по инициативе Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» будет проводиться ежегодное общее собрание собственников недвижимости, расположенных по адресу: РФ, Челябинская область, г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 80 строение 2 в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения общего собрания: 11.04.2023г.

Место проведения общего собрания: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, помещение 7.

Время проведения общего собрания: 20 час 00 мин.

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования (лист решений), приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования (лист решений) необходимо заполнить до 30 апреля 2023г. 20 час 00 мин. (заканчивается прием заполненных бланков для голосования). Просим Вас **лично** передать заполненный бланк голосования по адресу: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, квартира 81.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателем собрания Манунина Андрея Евгеньевича и секретарем собрания Трифонова Дмитрия Владимировича и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение отчета Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2022 год.
3. Утверждение отчета ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» по итогам ревизии работы Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» за 2022 год.
4. Выборы правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80», числом 5 человек.
5. Выбор ревизора Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».
6. Выбор председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80».
7. Утверждение сметы расходов на 2023 год (размер сметы 1 270 756 руб.) и утверждение стоимости услуги «текущее содержание и ремонт» (**62 руб.** за 1 м<sup>2</sup> общей площади собственности).
8. Утверждение **возможности** ежегодной индексации стоимости услуги «текущее содержание и ремонт».
9. Утверждение схематического расположения знаков и оборудования для обеспечения безопасного въезда и выезда автомобилей, а также порядка их реализации.
10. Утверждение условий Договора оказания услуг по содержанию общего имущества в подземной автостоянке для собственников, не являющимися членами товарищества собственников недвижимости.

Порядок ознакомления с полным пакетом документов к собранию возможен по адресу: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80 помещение 7 (время ознакомления необходимо согласовать по телефону 8 922 750 11 29 или записаться через приложение Бурмистр).

Председатель Правления  
Товарищества собственников недвижимости  
«Комсомольский проспект 80»



Манунин А.Е.