

Сообщение о проведении ежегодного очередного общего собрания
собственников недвижимости в подземной автостоянке, расположенной по адресу:
г. Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80 строение 2.

Уважаемый собственник!

Сообщаю Вам, что по инициативе Председателя Правления Товарищества собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» Манунина Андрея Евгеньевича будет проводиться ежегодное очередное общее собрание собственников недвижимости «Комсомольский проспект 80» в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания:

Дата и время проведения собрания: «11» апреля 2024 года, 20 час 00 мин.

Начало регистрации: «11» апреля 2024 года, 19 час. 45 мин.

Место проведения собрания: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, помещение 7.

Заочная часть собрания:

Дата и время начала голосования: «11» апреля 2024 года, 20 час 00 мин.

Дата и время окончания голосования: «28» апреля 2024 года, 20 час 00 мин.

Заполненный бланк для голосования (лист решений) необходимо передать по адресу: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80, квартира 81.

Очередное общее собрание собственников недвижимости в форме очно-заочного голосования осуществляется путем принятия решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования (листа решений), приложенного к настоящему сообщению.

Если Вы не можете принять личное участие в обсуждении вопросов и голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

Обращаем Ваше внимание на следующее:

1. Для участия в общем собрании собственников недвижимости при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и документ (копию документа), подтверждающий право собственности на машино-место в подземной автостоянке.
2. По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо отметить только один из вариантов («за», «против» или «воздержался») путём проставления в соответствующей графе знака «V». В случае, если по конкретному вопросу будет отмечено несколько вариантов решения, то Ваше решение по данному вопросу будет считаться недействительным.
3. В случае, если допущены ошибки при заполнении бланка голосования, просим получить и заполнить без ошибок новый бланк голосования (лист решений), в пределах вышеуказанного срока проведения собрания.
4. Решение общего собрания собственников помещений является обязательным для всех собственников помещений в здании, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании (п. 5 ст. 46 ЖК РФ).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение «Правил пользования подземной автостоянкой, редакция 2024г.».
3. Утверждение условий Договора оказания услуг по содержанию общего имущества в подземной автостоянке для собственников, не являющихся членами товарищества собственников недвижимости.
4. Об увеличении мощности электроэнергии для технических нужд (системы обнаружения и тушения пожара).
5. Утверждение «Сметы на текущий ремонт подземной автостоянки», установление единовременного платежа на текущий ремонт и срока оплаты.
6. Выбор способа ремонта ворот. Утверждение единовременного платежа на ремонт, установление срока оплаты.

Порядок ознакомления с полным пакетом документов к собранию возможен по адресу: город Челябинск, Комсомольский проспект, дом 80 помещение 7 (время ознакомления необходимо согласовать по телефону 8 922 750 11 29 или записаться через приложение Бурмистр).

Председатель Правления
Товарищества собственников недвижимости
«Комсомольский проспект 80»



Манунин А.Е.